

井戸の維持管理 作業説明書

稲敷江戸崎甲1295-52

(株) Mr.Suite
2024年8月作成
2025年5月更新

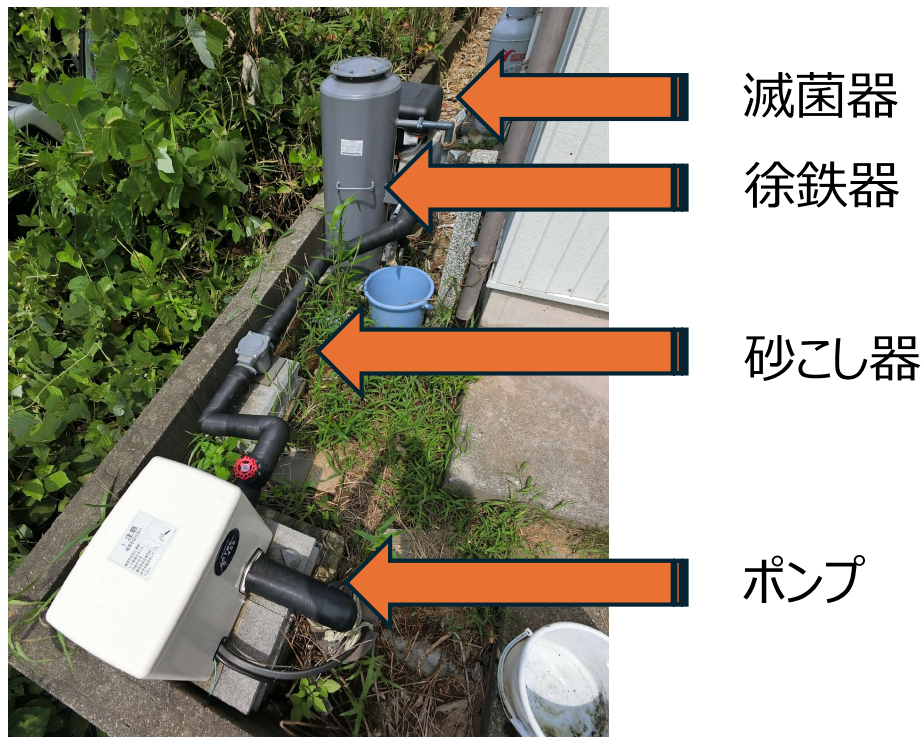
井戸は以下の装置で作動しています。

ポンプ：地下水をくみ上げる装置

砂こし器：地下水に混じった砂を取る装置

徐鉄器：地下水に含まれる鉄分をろ過する装置

滅菌器：地下水に含まれる雑菌を殺菌する装置



滅菌器薬剤



水を入れる
バケツ



薬剤の量を
量るもの



歯ブラシと
モンキーレンチ

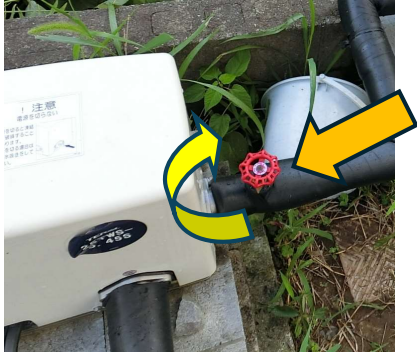
維持管理作業の種類

機器	メンテナンス	周期
砂こし器	砂の掃除	最低月1回
徐鉄器	内部洗浄	できるだけ毎日
滅菌器	薬剤補充	滅菌器に薬剤がなくなる前に

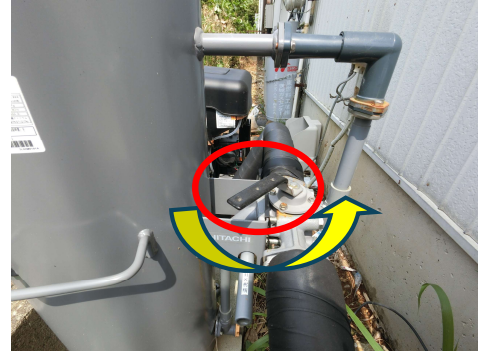
※**薬剤の残量が少なくなってきたら、家主に連絡してください。家主が購入します。**

砂こし器の維持管理作業

①ポンプ出口の水栓を右回りに回してポンプからの水を止める



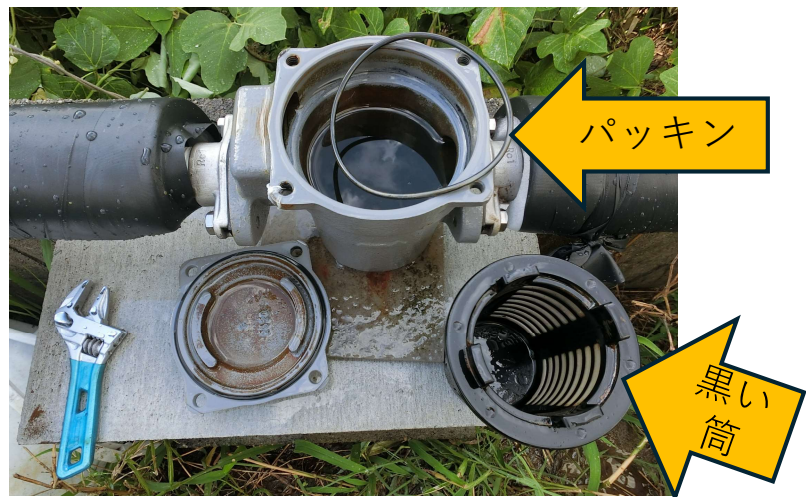
②徐鉄器のレバーを半時計回りに回して排水する（砂こし器内の水圧をなくす）



③砂こし器の六角ボルトを4か所、モンキーレンチで開ける



④中にある黒い筒を取り出し、中に溜まっている砂を洗い流し歯ブラシ等で網の部分进行きれいにして下さい



筒を取り出すとき、筒の下にあるこのパッキンをなくさないよう注意してください

⑤パッキン、筒、蓋を戻し、六角ボルトを締める

⑥徐鉄器のレバーを時計回りに回して締める

⑦ポンプ出口の水栓を開ける

徐鉄器の維持管理作業



- ①レバーを右（反時計回り）に約90度回す
- ②10～15分程度そのままにして水を流す
- ③レバーを時計回りに回して水を止める

※この作業を怠ると下図のような色の水が出てきます。こうなると洗濯や風呂の水としても不適切な水となってしまいます。

水の濁りは完全にはなくなりません。濁りが最小限になるまで、排水を行ってください。



滅菌器の維持管理作業

薬剤の補充は、**滅菌器内の液がなくなる前**に行ってください。

薬剤の準備 薬剤は家主が購入しますので、少なくなった時点で家主へ連絡して下さい

薬剤

水

1

:

0.4~0.5

上記の割合でバケツに入れ、かき混ぜてください



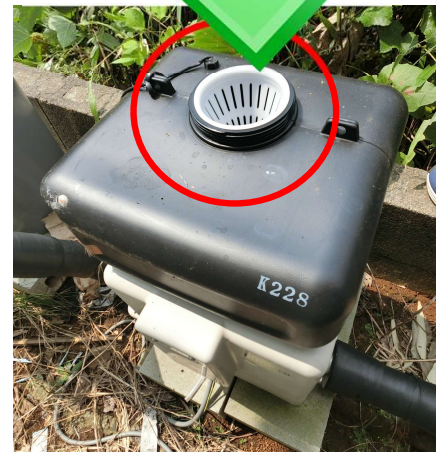
※水は**滅菌された水**を使ってください。
井戸の傍の蛇口の水も滅菌されています。



① 蓋を開ける



② キャップを開ける



③ 水と薬剤を混ぜたものを補充する

⑤ 蓋をかぶせ、ブロックを置く

④ キャップを閉める



作業が終わったら、滅菌器の蓋の上にブロックを置いて、蓋が風で飛ばないようにしてください。